

SCHUFA-Klausel zu Mietverträgen

Ich willige ein, dass die Fritzsche Hausverwaltungen und Immobilien e. K. der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Fritzsche Hausverwaltungen und Immobilien e. K. der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Fritzsche Hausverwaltungen und Immobilien e. K. der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG,
Privatkunden ServiceCenter,
Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift

Einwilligung in die Datenverarbeitung

Sie erklären sich mit Ihrer nachstehenden Unterschrift ausdrücklich mit der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung der von Ihnen angegebenen Daten einverstanden.

Ihre Einwilligung in die Speicherung und Nutzung Ihrer Daten ist freiwillig. Die Bearbeitung und Erfüllung Ihres Vertrages kann auch ohne diese Einwilligung erfolgen. Wir weisen nochmals darauf hin, dass wir aus dem Vertragsverhältnis ein berechtigtes Interesse an der Speicherung und Nutzung Ihrer Daten - wie in unserer Datenschutzerklärung dargestellt - haben.

Datenschutzerklärung

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unsere Homepage (bitte QR-Code scannen) oder alternativ an der Rezeption in unseren Geschäftsräumen.



https://www.hausverwaltung-fritzsche.de/media/fritzsche_hausverwaltungen_datenschutzerklaerung_fuer_geschaeftsbeziehungen.pdf

Ort | Datum

Unterschrift

Senden



Für die GmbH
Geschäftsführer Jens Fritzsche
Steuernummer 157/111/06542
Registergericht Amtsgericht Jena
Handelsregisternummer HRB 405591

Für den e.K.
Inhaber Jens Fritzsche
Steuernummer 157/220/02250
Registergericht Amtsgericht Jena
Handelsregisternummer HRA 502735

Sitz beider Gesellschaften
Schillerweg 24
99974 Mühlhausen
Niederlassungen Erfurt
Hans-Sailer-Straße 2-4
99085 Erfurt

Telefon 03601 4046-0
Fax 03601 4046-16
E-Mail info@hausverwaltung-fritzsche.de
www.hausverwaltung-fritzsche.de
Notfallnummer 0160 51 45 366

